

P.I.P. (ampliamento)

LE TUTELE
TUTELA IDROGEOLOGICA E AMBIENTALE
 TUTELA IDROGEOLOGICA - ART. 52
 N.P. La zona del piano urbanistico non potrà essere approntata di oltre 20 centimetri rispetto al piano di campagna rilevato allo stato di fatto.
 CLASSE IIIa
 CLASSE IIIb1 ART. 49 in compatibilità a fondo bianco riposta in cartografia in data antecedente l'appartenenza alla categoria II in caso di stata interpretata al fuoco riferimento alla tavola AT202
 CLASSE IIIb2
 RISPETTO ACQUE (ASSIMILATA IIIa) - ART. 49 - ART. 50
 FASCIA C P.A.I. - ART. 48
 ZONE DI TUTELA ARCHEOLOGICA - ART. 52
 NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (TAV. PD.5)
 EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE (TAV. PD.5)
 EDIFICI OSPIZIUMI SOGGETTI A TUTELA ARCHITETTONICA (TAV. PD.5)
 CASONE DI VALORE ARCHITETTONICO - ART. 47
 TERRITORIO AGRICOLO DI CORONA DEL CENTRO ABITATO - ART. 51
 BENI GRAVATI DA USI CIVICI - ART. 52 bis (non individuati in cartografia)

FASCE DI RISPETTO
 LIMITI CENTRO ABITATO - COD. STRADA
 FASCIA RISPETTO STRADALE - ART. 53
 FASCIA RISPETTO CIMITERIALE - ART. 55
 FASCIA RISPETTO FERROVIA - ART. 54
 FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO - ART. 58
 FASCIA DI RISPETTO POZZI - ALLARGATA ART. 56
 FASCIA DI RISPETTO POZZI - RISTRETTA
 FASCIA DI RISPETTO ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - ART. 57
 FASCIA DI RISPETTO OLEODOTTO - ART. 58 bis
 ZONE E FASCE DI SALVAGUARDIA INFRASTRUTTURALE - ART. 58 bis

AMBITI RESIDENZIALI
AMBITI CONSOLIDATI
 CORTI E CORTINI DENSI DEL NAF
 EDIFICI PREVALENTEMENTE IN NAF
 EDIFICI ISOLATI SU LOTTO
 LE AREE EDIFICABILI DI COMPLETAMENTO - ART. 24
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 REDDITI - ART. 25
 P.I.R.U. AREA DI RICONVERSIONE RESIDENZIALE (P.I.R.U. VIGENTE)
 ART. 25 LETTERA E
AMBITI AGRICOLO AMBIENTALI
 TERRITORIO AGRICOLO - ART. 38 - ART. 39
 EDIFICI RURALI IN AMBITO RESIDENZIALE - ART. 40
 VERDE PRIVATO ED ORTI URBANI - ART. 41

AMBITI PRODUTTIVI TERZIARIO LOGISTICI
AMBITI CONSOLIDATI
 LE AREE EDIFICATE - ART. 27
 LE AREE EDIFICABILI DI COMPLETAMENTO - ART. 28
 LE AREE EDIFICABILI RESIDUE DEL PIP VIGENTE - ART. 29
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 P.I.P. VARIANTE 4 - ART. 31
 AMPLIAMENTO DEL P.I.P. VARIANTE 4 - ART. 32
 AMBITO INTERCORSO - ART. 33
AMBITI DI INTERESSE GENERALE
 SERVIZI DI USO COLLETTIVO - ART. 42
 GLI IMPIANTI TECNOLOGICI - ART. 43
 LE STRADE DI NUOVA PREVISIONE - ART. 44
MODALITA' DI ATTUAZIONE
 AREE SOGGETTE A S.U.E. - ART. 16 - 17 - 18 - 21 - 22
 PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - ART. 15

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI BORGOVERCELLI

LEGGE REGIONALE
 5-12-1977 N. 56 E
 SUCCESSIVE
 MODIFICHE
 ED INTEGRAZIONI

FASE PROCEDURALE
PROGETTO DEFINITIVO

COME APPROVATO CON MODIFICHE EX OFFICIO
 N.B.: ELABORATO REDATTO AD ESCLUSIVO USO
 DI CONSULTAZIONE

ELABORATO
PD.4-A
 SCALA 1:2000
 SERIE DEGLI ELABORATI
 DI PROGETTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: SETTEMBRE 2008 - STEURIA: NOVEMBRE 2008 - APRILE 2009 - DICEMBRE 2011 - MAGGIO 2012
 ESTREMI ADOZIONE E FIRME

TECNICO INCARICATO:
 DOTT. ARCH. ALDO BESATE
 VIA FOR. 42 - VERCELLI
 PROGETTISTI:
 DOTT. ARCH. ALDO BESATE
 DOTT. ARCH. MARINA MASSIMELLO

ELABORAZIONI DI SETTORE:
 DOTT. ARCH. DONATELLA MEUCCI (V.A.S.)
 DOTT. GEOL. GAETANO ROMANO (ASPECTI IDROGEOLOGICI)
 DOTT. ING. MARCO ZERBINI (DINAMICA ACUSTICA)
 DOTT. RENATO IACONI (CRITERI COMMERCIALI)

PIANO REGOLATORE GENERALE
P.R.G. 2008
PROGETTO DEFINITIVO
IL CENTRO ABITATO
USO DEL SUOLO
VINCOLI-RISPETTI-TUTELE
RIFERIMENTI NORMATIVI