

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI BORGIO VERCELLI

Piazza XX Settembre N°2 – CAP 13012 - Tel. 0161/32136 Fax 0161/32777

Cod. Fiscale: 80003710029 - P.I.V.A.: 00376420022

www.comuneborgovercelli.it

Capitolato - Disciplinare di gara

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IN COMUNE DI BORGIO VERCELLI

ATTRAVERSO LO STRUMENTO DEL LEASING IMMOBILIARE IN COSTRUIENDO

AI SENSI DELL'ART.160 BIS DEL D. LGS. 12.4.2006, N. 163.

Appalto è teso all'aggiudicazione, con contratto stipulato a corpo, della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ed attività connesse e della realizzazione di un impianto fotovoltaico in Comune di Borgo Vercelli attraverso lo strumento del leasing immobiliare in costruendo.

L' impianto fotovoltaico realizzato dovrà produrre in conformità con quanto previsto dal progetto preliminare un minimo di 450.000 Kwh/anno.

L'appalto è riservato esclusivamente a raggruppamenti ATI o Consorzi costituiti o costituenti.

L'opera verrà realizzata dalle imprese costruttrici dell'ATI aggiudicataria. Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà corrisposto direttamente dalla società di leasing mandante dell'ATI aggiudicataria alla quale il soggetto realizzatore fatturerà direttamente secondo gli accordi interni alla stessa ATI.

Il soggetto realizzatore non pretenderà alcun compenso dal soggetto aggiudicatore per la realizzazione dei lavori.

La stazione appaltante, sulla base di un mandato con rappresentanza gratuito ricevuto dalla società di leasing, stipulerà il contratto di appalto con il soggetto realizzatore mandatario dell'ATI aggiudicataria, curandone il controllo e la gestione.

Il contratto di leasing verrà stipulato tra il soggetto aggiudicatore e la società di leasing. La durata per la locazione finanziaria è stabilita in anni 15 (quindici).

Il Comune inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata capitale + interessi) solo dopo il collaudo finale dell' impianto fotovoltaico realizzato, l'avvenuto allacciamento alla rete ENEL con conseguente erogazione dell'energia prodotta dallo impianto e la consegna della documentazione per il riconoscimento degli incentivi al GSE per il finanziamento diretto e indiretto dei ricavi del conto energia.

Il Comune pagherà i canoni con scadenza semestrale a partire da NOVE mesi dalla data di positivo collaudo dell'opera e allacciamento alla rete ENEL.

Il Comune resta soggetto responsabile dell' impianto fotovoltaico e titolare dell'inoltro della richiesta di riconoscimento della tariffa incentivante al G.S.E. a nome della stessa Amministrazione.

L'ATI aggiudicataria dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente tra la stipula del contratto di leasing immobiliare in costruendo e l'inizio della decorrenza del contratto di leasing che avverrà successivamente al collaudo e alla consegna dell'opera realizzata al soggetto aggiudicatore.

La stazione appaltante concederà - laddove ne sussista l'obbligo - al soggetto mandante dell'ATI aggiudicataria, il diritto di superficie a titolo gratuito sulla superficie dove verrà realizzato l'impianto per un periodo pari alla durata del contratto di locazione più 4 anni.

Il diritto di superficie si estinguerà con l'eventuale riscatto delle opere realizzate alla fine del contratto di locazione.

Il valore del riscatto è stabilito sull'1% dell'importo.

Il contratto di leasing immobiliare in costruendo verrà stipulato tra il soggetto aggiudicatore e la società di leasing.

Il soggetto realizzatore non pretenderà alcun compenso dal Comune per la realizzazione dei lavori.

Il Comune, pur sottoscrivendo in quanto stazione appaltante su mandato della società di leasing il contratto di appalto con il soggetto realizzatore, resta estraneo agli accordi tra la società di leasing e l'impresa costruttrice.

La stazione appaltante stipulerà con il soggetto realizzatore (su mandato del soggetto finanziatore) un contratto comprendente la realizzazione dell' impianto fotovoltaico e gli oneri della progettazione. In questi costi, oltre le spese generali, verrà calcolato il canone di leasing.

I canoni di leasing non comprendono i servizi post realizzazione riferiti a manutenzione ordinaria e straordinaria, assistenza, verifiche periodiche, assicurazioni, ecc... che saranno regolati dalle condizioni che saranno oggetto specifico di offerta, ed i cui costi saranno regolati fra soggetto realizzatore (o altro soggetto) e soggetto aggiudicatore e sono a carico del soggetto realizzatore.

La responsabilità per la realizzazione dei lavori a perfetta regola d'arte resta in capo al soggetto realizzatore.

Il contratto di leasing immobiliare in costruendo – sussistendone i presupposti - verrà stipulato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Esso non acquisterà efficacia fino a quando la stazione appaltante non sottoscriverà il contratto per la cessione gratuita del diritto di superficie sulle aree dove verrà realizzata l'opera se, come su riportato, ve ne sia obbligo.

Parimenti saranno sospese tutte le obbligazioni previste dall'aggiudicazione della gara sino alla citata sottoscrizione del diritto di superficie, ove richiesto, e fino a quando non verranno rimossi eventuali ostacoli per le autorizzazioni tecnico-urbanistiche o socio-ambientali che eventualmente impediscono l'apertura del cantiere.

L' impianto, una volta realizzato e collaudato previo allacciamento alla rete ENEL, verrà concesso in leasing immobiliare in costruendo alla stazione appaltante per n. 15 anni.

I canoni del leasing dovranno essere semestrali posticipati fissi per tutta la durata del contratto.

La stazione appaltante pagherà i canoni con scadenza semestrale a partire da nove mesi dalla data di positivo collaudo dell'opera e allacciamento alla rete ENEL.

Il Comune resta soggetto responsabile degli impianti e titolare dell'inoltro della richiesta di riconoscimento della tariffa incentivante al G.S.E. a nome dell'Amministrazione di Borgo Vercelli.

Su richiesta del soggetto finanziatore, il Comune cederà al medesimo in maniera diretta o indiretta i crediti previsto dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico con il D.M. 19.02.2007.

Il Comune si impegna a consentire la canalizzazione diretta dei crediti al soggetto finanziatore con le modalità meglio precisate nel contratto.

Informazioni sul finanziamento dell'opera

1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE

Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell'opera:

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di leasing immobiliare in costruendo stipulato con la Società di Leasing.

Il soggetto aggiudicatore inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata capitale + interessi) solo dopo il collaudo finale dell' impianto fotovoltaico realizzato, l'avvenuto allacciamento alla rete con conseguente erogazione dell'energia prodotta dall' impianto e la consegna della documentazione per il riconoscimento degli incentivi al GSE attraverso il finanziamento diretto e indiretto dei ricavi del conto energia.

La stazione appaltante pagherà i canoni con scadenza semestrale a partire da NOVE mesi dalla data di positivo collaudo dell'opera e allacciamento alla rete ENEL.

La stazione appaltante provvederà ad impegnare le relative coperture di spesa per garantire il regolare pagamento dei canoni.

La durata minima stabilita per la locazione è di anni 15.

Il Comune resta soggetto responsabile degli impianti fotovoltaici ed è il soggetto responsabile dell'inoltro delle richieste di riconoscimento delle tariffe incentivanti al GSE.

Spread per gli oneri di prelocazione

Durante il tempo necessario per eseguire i lavori, matureranno gli oneri di prelocazione pari agli interessi calcolati dalla data di erogazione sulle somme pagate dalla società di leasing per la realizzazione dell'opera fino alla data di firma del verbale di presa in consegna dell'opera e messa in decorrenza del contratto di leasing immobiliare in costruendo, sulla base dell'Euribor a tre mesi (360) rilevato trimestralmente dal quotidiano Il Sole 24 Ore due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo dell'opera e messa in decorrenza del contratto, più lo spread di prelocazione offerto in sede di gara.

Contestualmente alla decorrenza del contratto di leasing immobiliare in costruendo la società di leasing emetterà fattura per gli oneri di prelocazione, maturati e calcolati come sopra indicato sui pagamenti effettuati.

Spread per il Leasing Immobiliare in Costruendo

I canoni di leasing immobiliare in costruendo verranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione effettivamente sostenuti dalla società di leasing e dal tasso di interesse pari allo spread offerto in sede di gara per il leasing immobiliare in costruendo più il parametro di riferimento.

Quest'ultimo sarà l'Euribor rilevato trimestralmente dal quotidiano Il Sole 24 Ore due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo dell'opera e messa in decorrenza del contratto.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto.

Saranno ammessi a partecipare alla gara ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d) e) f) e art. 37 D.Lgs. 163/2006 esclusivamente raggruppamenti (ATI costituite o costituende) fra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedono in leasing immobiliare in costruendo l'opera da realizzare.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 il soggetto finanziatore e il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Per la prestazione relativa alla progettazione, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti per i progettisti o avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

L'ATI dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente fra la stipulazione del contratto di leasing immobiliare in costruendo e l'inizio della decorrenza del contratto di leasing che avverrà successivamente alla consegna dei documenti per il riconoscimento degli incentivi al GSE.

La stazione appaltante rimane estranea agli aspetti contrattuali intercorrenti tra i componenti dell'ATI.

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di qualificazione

MANDANTE - Società di Leasing

Ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- 1) Banche iscritte all'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. 385/93;*
- 2) Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 D.Lgs. 385/93.*
- 3) Banche o Società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitate, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.*

MANDATARIA: Soggetto Realizzatore

- a) Possesso di attestazione SOA in corso di validità, categoria OG9 –Classifica V (quinta) documentata secondo le norme vigenti.*
- b) Inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art.38 comma 1 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.*

TECNICO PROGETTISTA:

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o associare nell'ATI individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006.

Requisiti Generali – Prove Richieste

Ogni causa di esclusione relativa all'impresa costruttrice o alla società di leasing comporta l'esclusione dell'ATI dalla gara. A tal fine sono richieste le seguenti dichiarazioni:

PER IL SOGGETTO REALIZZATORE:

- 1) di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalla gara di appalto per l'esecuzione di Lavori Pubblici previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;*
- 2) l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara.*

Tutti i componenti dell'ATI (costituita o costituenda) dovranno, inoltre dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, con apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante:

- a) il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello stato di residenza se diverso dall'Italia e l'oggetto sociale.*
- b) la natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, numeri telefonici, generalità degli amministratori e direttori tecnici.*

PER LA SOCIETA' di Leasing

di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione prevista dall'art. 38 del D. Lgs n.163/2006 s.m.i., ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sede in Italia di essere abilitate ad operare nell'ambito del mutuo riconoscimento producendo idonea dichiarazione o documentazione. di svolgere statutariamente attività di leasing immobiliare in costruendo e di essere iscritta negli elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui agli artt. 13 o 107 del D. Lgs. 385/93.

Ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

PER IL PROGETTISTA:

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.*
- 2) di essere iscritto al competente ordine professionale.*
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D Lgs n 163/2006.*

L'assenza delle situazioni preclusive sopra indicate è provata con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i..

I concorrenti non residenti in Italia dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo lo stato di appartenenza.

Le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI e devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dei concorrenti o da un procuratore dagli stessi nominato (in tal caso, dovrà essere presentata, in originale o copia autenticata, anche la procura).

Capacità Economiche, Finanziarie e Tecniche Organizzative

PER IL SOGGETTO REALIZZATORE

- 1) Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso della attestazione SOA nella categoria OG9 – per la classifica QUINTA, in corso di validità.*
- 2) I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.*
- 3) Ove ne fosse in possesso, l'impresa deve indicare il possesso della qualificazione per le attività di progettazione.*
- 4) Nel caso in cui il soggetto realizzatore intenda affidare lavori in subappalto, in conformità e nei limiti della normativa vigente, dovrà indicare le lavorazioni o le parti di opera che intende subappaltare.*

PER LA SOCIETA' DI LEASING

- 1) La mandante dell'ATI (costituita o costituenda) nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a €50.000.000,00 ed inoltre il soggetto finanziatore dovrà dichiarare (con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) di possedere adeguati standing di affidabilità e validità patrimoniale e finanziaria.*
- 2) Il Soggetto finanziatore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve dichiarare di avere finanziato contratti di leasing immobiliare in costruendo negli ultimi tre anni (2007, 2008 e 2009) a*

favore di enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad Euro 5.000.000,00, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

- 3) *Il requisito relativo ai finanziamenti in leasing immobiliare in costruendo di lavori dovrà essere successivamente comprovato - sempre su richiesta della stazione appaltante - mediante la produzione di un elenco con l'indicazione dei finanziamenti di lavori in leasing immobiliare in costruendo, svolti nel triennio completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora tali finanziamenti siano stati prestati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di finanziamenti prestati a favore di privati, da una dichiarazione di questi ultimi ovvero, in mancanza, con autodichiarazione dello stesso concorrente.*

PER IL PROGETTISTA

Qualora i concorrenti non siano in possesso di apposita qualificazione anche per la progettazione - dovrà dichiarare ai sensi del DPR 445/2000

di aver eseguito, nell'ultimo quinquennio, progettazioni per soggetti pubblici o privati, per un importo pari o superiore ad € 2.500.000,00 appartenenti alle categorie previste dal bando (fotovoltaico o impianti di produzione energia alternativa).di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri.

di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 e 52 del DPR 554/1999.

IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo (lavori e progettazione esecutiva) €2.052.307,90, oltre IVA di cui:

- Lavori a corpo €1.968.630,20 (soggetti a ribasso) + IVA*
- Oneri per l'attuazione di piani di sicurezza € 53.677,70 + IVA (non soggetti a ribasso)*
- Oneri di progettazione esecutiva € 30.000,00. + IVA e Contributi Previdenziali.*

DIREZIONE LAVORI

Ai sensi degli artt. 119 e 130 del D.lgs. n. 163/06, la direzione dei lavori resta in capo al soggetto aggiudicatore in quanto stazione appaltante mandataria con rappresentanza della società di leasing. Il soggetto aggiudicatore adotterà ogni utile iniziativa affinché la società di leasing venga tempestivamente informata di ogni decisione assunta con riguardo all'esecuzione dell'opera e ai relativi stati di avanzamento lavori.

Al soggetto aggiudicatore spettano, altresì, le funzioni e i compiti previsti dalla normativa di cui al Testo Unico sulla sicurezza.

Il soggetto aggiudicatore provvederà alla nomina di un tecnico idoneo per le attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza nella fase di esecuzione. Le spese per gli onorari saranno previste nel quadro economico del progetto esecutivo e finanziate con il leasing.

La società di leasing può riservarsi la facoltà di procedere alla nomina di un proprio rappresentante nella fase di esecuzione dei lavori, che potrà essere presente in cantiere ai fini informativi circa l'andamento dei lavori, con spese a proprio carico.

PAGAMENTI DEI S.A.L. E DOMANDE DEL SOGGETTO REALIZZATORE

Nel periodo di esecuzione dei lavori, la società di leasing provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto al soggetto realizzatore sulla base dei SAL (Stato Avanzamento Lavori) redatti dalla Direzione Lavori ed emessi al raggiungimento dell'importo minimo di esecuzione dei lavori indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al redigendo progetto esecutivo. A tal fine, il soggetto aggiudicatore provvederà a trasmettere alla società di leasing i certificati di pagamento emessi dal Responsabile del procedimento, in tempi e modi tali da consentire alla stessa di effettuare i pagamenti al soggetto realizzatore entro i termini di pagamento previsti dal regolamento di attuazione del Codice degli appalti.

La società di leasing provvederà inoltre – previa autorizzazione del soggetto aggiudicatore – al pagamento dei compensi dovuti ai professionisti incaricati e degli altri eventuali oneri connessi alla realizzazione dell'opera.

In caso di ritardato pagamento del corrispettivo al soggetto realizzatore, la società di leasing provvederà al pagamento degli interessi legali e moratori dovuti ai sensi dell'art. 133, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06; qualora tale ritardo sia dipeso da fatto imputabile alla società di leasing stessa, gli interessi rimarranno a carico di quest'ultima.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

In caso di necessità di apportare varianti in corso d'opera, ai sensi degli artt. 114 e 132 del d. lgs. n. 163/06, la direzione lavori informerà tempestivamente per iscritto il soggetto aggiudicatore per la relativa approvazione, e la società di leasing per la conseguente maggiorazione del corrispettivo. Quest'ultima provvederà al pagamento dei SAL relativi ai lavori eseguiti in variante soltanto dopo aver ricevuto la comunicazione scritta da parte del soggetto aggiudicatore relativa all'avvenuta approvazione della perizia di variante.

COLLAUDO E CONSEGNA DELL'OPERA

Al termine dei lavori l'opera deve essere collaudata ai sensi dell'art. 141 del d. lgs. n. 163/06. I collaudatori saranno nominati dal Comune le cui spese saranno previsto nel Q.T.E. del progetto esecutivo e finanziate con il leasing. Il rappresentante della società di leasing potrà essere presente alle visite di collaudo.

A seguito del certificato di collaudo provvisorio, l'opera viene consegnata al soggetto aggiudicatore.

Da questo momento, entra in decorrenza il contratto di leasing immobiliare in costruendo e sorge per il soggetto aggiudicatore l'obbligo del pagamento degli oneri di prelocazione e della corresponsione dei canoni periodici, al termine dei quali quest'ultimo potrà esercitare il diritto di opzione finale di acquisto con il passaggio definitivo allo stesso della proprietà esclusiva dell'opera realizzata.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, per tutto il periodo contrattuale del leasing immobiliare in costruendo, saranno sempre a carico del soggetto aggiudicatore.

Al momento della consegna dell'opera la società di leasing provvederà alla rideterminazione del corrispettivo del leasing immobiliare in costruendo, tenendo conto dei costi definitivi effettivamente sopportati, inclusi quelli riguardanti le eventuali varianti in corso d'opera e tutti gli oneri conseguenti alla gestione dell'appalto, compresi quelli derivanti dalle transazioni e dagli accordi conclusi sulle eventuali riserve formulate dal soggetto realizzatore, in conformità agli artt. 239 e 240 del Codice.

Al momento del pagamento di tutti i canoni periodici e del prezzo pattuito per l'opzione finale di acquisto da parte del soggetto aggiudicatore con conseguente passaggio definitivo a quest'ultimo della proprietà dell'opera realizzata cesserà automaticamente l'eventuale diritto di superficie in capo alla società di leasing.

RAGGRUPPAMENTI AMMESSI ALLA GARA

La presente procedura aperta, è riservata a raggruppamenti temporanei di imprese ATI costituite o costituite ai sensi dell'art. 34 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i..

L'associazione temporanea di imprese deve essere costituita dal soggetto realizzatore, capogruppo, e dal soggetto finanziatore, responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

La capogruppo relativamente alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione potrà avvalersi di progettisti qualificati presenti all'interno del proprio organico, da indicare nella offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione e il coordinamento della sicurezza.

In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione assunta da parte di uno dei soggetti costituenti l'associazione, l'altro potrà sostituirlo con l'assenso del committente con altro soggetto avente gli stessi requisiti e caratteristiche entro 30 giorni dalla risoluzione del contratto.

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti di seguito per i progettisti, ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o da associare nell'ATI, individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettera d), e) f) g) h) del D. L.vo 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione :

- di partecipare alla gara in più di un raggruppamento;*
- la contemporanea partecipazione di un consorzio e dei suoi consorziati e la presenza di consorziati in più di un consorzio.*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo n. 163/2006 mediante la valutazione dei seguenti elementi

OFFERTA TECNICA - punti max 57

1	<i>Forma e completezza del progetto definitivo comprendente relazione tecnica, elaborati grafici, relazione prestazionale degli impianti progettati, ecc. (con esclusione di indicazioni economiche)</i>	5/100
2	<i>Possesso di certificazione di qualità ISO specifica per impianti fotovoltaici</i>	3/100
3	<i>Termini di garanzia delle apparecchiature (moduli fotovoltaici, inverter, ecc.)</i>	5/100
4	<i>Rendimento dei moduli</i>	6/100
5	<i>Assistenza tecnica</i>	5/100
6	<i>Variante migliorativa del progetto, delle qualità dei servizi aggiuntivi, della quantità di energia prodotta e delle garanzie offerte dalle aziende partecipanti.</i>	25/100

L'offerta tecnica deve essere siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima da ogni componente che costituisce o costituirà l'ATI o consorzio.

1) Forma e completezza del progetto definitivo (Punti 5)

I progetti saranno valutati dalla commissione tecnica nominata dall'Amministrazione che assegnerà a suo insindacabile giudizio il punteggio con il seguente criterio:

- eccellente: punti 5
- ottimo: punti 4
- buono: punti 3
- mediocre: punti 2
- insufficiente punti 0

2) Certificazione di qualità ISO specifica per impianti fotovoltaici o equivalente (Punti 3)

Possesso, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 per la attività specifica di installazione di impianti fotovoltaici.

3) Termini di garanzia dell'apparecchiatura (Punti 5)

Il punteggio sarà attribuito secondo il seguente criterio:

- eccellente: punti 5
- ottimo: punti 4
- buono: punti 3
- mediocre: punti 2
- insufficiente punti 0

4) Rendimento dei moduli (Punti 6)

Sarà assegnato sulla base dell'efficienza dei moduli che dovrà essere in ogni caso superiore a 13,50%

- Minore o uguale a 13,50 % punti 0
- Fino a 14 % punti 2
- Fino a 14,50 % punti 4
- Oltre 14,50 % punti 6

5) Assistenza tecnica (Punti 5)

Il punteggio sarà assegnato in base al tempo dichiarato minore di pronto intervento dalla chiamata. Detta assistenza dovrà essere garantita per un periodo di anni 15 (quindici). I costi dell'assistenza tecnica devono essere compresi nell'offerta economica della manutenzione.

La commissione assegnerà il punteggio massimo al concorrente che avrà dichiarato il minor numero di ore per il pronto intervento di assistenza, assegnando punti 5.

Agli altri si procederà con la seguente formula :

$$\text{punti} = 5 \times \frac{\text{tempo di pronto intervento dichiarato minore}}{\text{tempo dichiarato (in ore) di pronto intervento in esame}}$$

Nessun punteggio verrà assegnato per intervento superiore a 48 ore

6)Varianti migliorative: del progetto, delle qualità dei servizi aggiuntivi, delle garanzie offerte dalle aziende partecipanti (Punti 25)

Dette varianti saranno valutate a discrezione della Commissione esaminatrice in valutazione dei seguenti aspetti:

- *Incremento della produzione dei KWh prodotti in rapporto a quelli previsti e richiesti dal Comune (Punti 15);*

Il punteggio sarà attribuito secondo il seguente criterio:

- *eccellente: punti 15*
- *ottimo: punti 10*
- *buono: punti 8*
- *mediocre: punti 4*
- *insufficiente punti 0*

- *Garanzie di qualità attraverso la dimostrata presenza nell'organico aziendale di personale altamente specializzato nonché dimostrazione di avere realizzato un numero cospicuo di progetti e impianti fotovoltaici collaudati e connessi alla rete ENEL. (Punti 5)*

Il punteggio sarà attribuito secondo il seguente criterio:

- *eccellente: punti 5*
- *ottimo: punti 4*
- *buono: punti 3*
- *mediocre: punti 2*
- *insufficiente punti 0*

- *Frequenza dei controlli ordinari svolti sugli impianti e contributo allo sviluppo economico locale attraverso il prevalente utilizzo e formazione di mano d'opera locale. (Punti 5)*

Il punteggio sarà attribuito secondo il seguente criterio:

- *eccellente: punti 5*
- *ottimo: punti 4*
- *buono: punti 3*
- *mediocre: punti 2*
- *insufficiente punti 0*

7) Programma e modalità di manutenzione degli impianti (Punti 8)

Indicazione del programma e delle modalità di manutenzione ordinaria degli impianti da prevedere per 15 anni (esteso quindi alla durata della locazione finanziaria).

Il punteggio sarà attribuito secondo il seguente criterio:

- eccellente: punti 8
- ottimo: punti 6
- buono: punti 4
- mediocre: punti 2
- insufficiente punti 0

La Commissione, nel caso di valutazione che comporti l'assegnazione di un punteggio che si collochi in posizione intermedia tra i vari punteggi indicati nei suddetti elementi (eccellente /ottimo /buono / mediocre / insufficiente) assegnerà detto punteggio intercalandolo numericamente tra quelli indicati, anche con due cifre decimali.

Per essere ammessi all'apertura delle offerte economiche e temporali i concorrenti dovranno avere raggiunto in sede di valutazione tecnica un punteggio minimo di **40/100**

OFFERTA ECONOMICA – Totale max punti 43

1	Costi annuali della manutenzione ordinaria (riferita a 18 anni)	10/100
2	Prezzo offerto (ribasso) per la realizzazione dell'opera compresa la progettazione esecutiva.	22/100
3	Spread per il leasing immobiliare in costruendo sul parametro di riferimento IRS a 15 anni rilevato sul quotidiano IL SOLE 24 ORE, due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo dell'opera e messa in decorrenza del contratto (tasso fisso)	5/100
4	Spread per gli eventuali oneri di prelocazione finanziaria sul parametro di riferimento dell'Euribor a tre mesi (360) rilevato trimestralmente dal quotidiano Il Sole 24 Ore due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo dell'opera e messa in decorrenza del contratto	3/100
5	Tempo massimo offerto per l'esecuzione dei lavori di tutto l'impianto fotovoltaico	3/100

1)Costi di manutenzione ordinaria (punti 10)

La commissione attribuirà il punteggio assegnando al costo annuale più basso 10 punti e procedendo per gli altri secondo la seguente formula:

$$\text{punti} = 10 \times \frac{\text{costo più basso}}{\text{costo in esame}}$$

Il costo da indicare deve essere specificato, a corpo, per anno.

Il contratto sarà effettuato per 18 anni con rivalutazione annuale del corrispettivo, dopo il secondo anno, agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie.

L'Amministrazione si riserva, comunque, la insindacabile facoltà di non affidare tale servizio di manutenzione ordinaria qualora lo ritenesse troppo oneroso o non congruo in relazione ai correnti prezzi di mercati, procedendo - in tal caso - con separato affidamento ex lege della sola manutenzione.

2)Prezzo offerto (ribasso) per la realizzazione (punti 22)

La commissione attribuirà il punteggio dando al ribasso più alto punti 22 e agli altri, punteggi secondo la seguente formula :

$$\text{punti da assegnare} = 22 \times \frac{\text{ribasso in esame}}{\text{miglior ribasso offerto}}$$

3)Spread offerto per il leasing immobiliare in costruendo (punti 5)

La commissione attribuirà allo spread minore punti 5 e agli altri secondo la seguente formula :

$$\text{punti} = 5 \times \frac{\text{spread più basso offerto (per locazione finanziaria)}}{\text{spread offerto per locazione in esame}}$$

4)Spread offerto per la prelocazione finanziaria (punti 3)

La commissione attribuirà allo spread minore punti 3 e agli altri secondo la seguente formula :

$$\text{punti} = 3 \times \frac{\text{spread più basso offerto (per prelocazione finanziaria)}}{\text{spread offerto per locazione in esame}}$$

5)Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di tutto l' impianto fotovoltaico (Punti 3)

I concorrenti dovranno indicare il tempo massimo di realizzazione di tutto l' impianto indicando il numero di giorni necessari alla completa realizzazione dello stesso. La commissione attribuirà il punteggio dando al tempo più basso 3 punti

Per gli altri si procederà con la seguente formula :

$$\text{punti} = 3 \times \frac{\text{tempo di esecuzione più basso}}{\text{tempo di esecuzione in esame}}$$

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara l'ATI concorrente dovrà fare pervenire entro il termine stabilito nel bando di gara, ad esclusivo rischio del mittente a pena di esclusione, a mezzo raccomandata delle

poste italiane o a mezzo corriere autorizzato, o mediante consegna diretta al protocollo del Comune, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato su tutti i lembi di chiusura indirizzato al Comune di Borgo Vercelli – Piazza XX Settembre n. 2.

*Il plico dovrà contenere all'esterno la dicitura “ **NON APRIRE - Appalto di lavori per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, mediante leasing immobiliare in costruendo** ”.*

Sul plico deve essere riportato il nominativo del mittente con relativo indirizzo.

*Il plico deve contenere al suo interno **tre buste** anch'esse chiuse, sigillate con le sopra esposte modalità e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, tutte recanti la seguente dicitura:*

“Gara d'appalto per lavori e leasing immobiliare in costruendo per la realizzazione di impianto fotovoltaico”,

il nominativo dell'impresa mittente e la dicitura

*“**Busta A) documentazione amministrativa**” –*

*“**Busta B) Offerta tecnica**” –*

*“**Busta C) Offerta economica**”.*

La mancata presentazione dei plichi nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate, comporterà l'esclusione del concorrente alla gara. Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza eccezioni e/o riserve le norme contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare.

LA BUSTA A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere all'interno, a pena di esclusione:

1) denominazione della ditta, sede legale, codice fiscale, partita IVA, telefono, fax, e-mail, codice di attività, iscrizione Camera di Commercio e sede, numero iscrizione registro imprese, oggetto sociale, generalità degli amministratori, legali rappresentanti, direttori tecnici (per il soggetto realizzatore).

2) la domanda di partecipazione, ricorrendo il caso di ATI o Consorzi o costituiti o costituendi, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno la predetta associazione o Consorzio (art. 37, comma 8, D.L.vo 163/2006). Deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità dei sottoscrittori. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore.

3) l'attestazione e nel caso di imprese associate le attestazioni rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzate che documentino il possesso della categoria OG9 –Classifica QUINTA.

4) Per i concorrenti non in possesso della qualificazione alla progettazione dichiarazione di indicazione del soggetto incaricato della progettazione individuato fra quelli di cui all'art. 90, comma 1, lettera d), e), f), g) e h) del D.L.vo 163/2006 con allegata dichiarazione sottoscritta dal progettista (accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) attestante il possesso dei seguenti requisiti:

-non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006.

-essere iscritto al competente ordine professionale.

-non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90 comma 8 del D.L.vo 163/2006.

-avere svolto nei cinque anni anteriori alla data di pubblicazione del bando progettazioni per lavori appartenenti alle classi e categorie previste dal bando (impianti fotovoltaici o impianti di produzione di energia alternativa)) per un importo non inferiore ad €. 2.500.000,00.

-non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 e 52 del DPR n. 554/1999.

5) La cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, da effettuarsi con una fidejussione bancaria o polizza assicurativa di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione (o polizza) dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, e rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, fidejussione o polizza fideiussoria) definitiva, conforme a quanto previsto all'art. 113 del D. L.vo 163/2006 a favore della stazione appaltante che potrà essere progressivamente svincolata secondo quanto previsto dallo stesso art. 113, comma 3. In caso di raggruppamento temporaneo, la cauzione sia provvisoria che definitiva deve essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto previsto come capogruppo e deve contenere i nominativi anche degli altri componenti il gruppo o il consorzio.

6) I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità dell'impresa rilasciata secondo le norme europee UNI EN ISO 9000 emessa da Ente certificatore accreditato dovranno produrre copia autenticata della certificazione.

*7) Documentazione attestante il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture effettuato secondo la nuova procedura prevista dalla deliberazione del 15/02/2010. Nella causale del versamento, pena l'esclusione, l'impresa concorrente deve indicare la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto dell'appalto indicato dal codice **CIG 588187**. Nel caso di ATI dovrà essere effettuato un unico versamento a cura della mandataria. La ricevuta di versamento deve essere presentata in originale. Saranno ammesse a partecipare alla gara ATI costituite o costituende tra due o più soggetti aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedono l'opera da realizzare in leasing immobiliare in costruendo all'Ente aggiudicante ed eventualmente da un soggetto incaricato della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.*

Per il pagamento della contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

– mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione"

all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, oppure mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;*
- il CIG che identifica la procedura.*

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

8) Certificazione rilasciata dalla stazione appaltante, obbligatoria a pena di esclusione, di avere preso visione degli elaborati tecnici e dei luoghi riguardanti l'appalto (sopraluogo obbligatorio).

Disciplinare di gara firmato in ogni suo foglio, a pena di esclusione, in segno di accettazione, ricorrendo il caso di ATI o Consorzi o costituiti o costituendi, da tutti i legali rappresentanti.

9) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000.

La dichiarazione dovrà essere presentata da tutti i concorrenti e più precisamente, dal soggetto realizzatore, dal soggetto finanziatore e dal progettista se esterno al soggetto realizzatore, se interno i requisiti dovranno essere contenuti all'interno della dichiarazione allegata sub A) del soggetto realizzatore.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore degli aventi diritto ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in uno con la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale i concorrenti, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare indicandole specificatamente;*
- b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;*
- c) che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;*
- d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;*
- e) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie in forza delle cause indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.*

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti b), c) e d) devono essere rese:

- dal titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;*
- dal socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;*
- dai soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;*
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.*

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445,

comma 2, del codice di procedura penale.

per le società di capitali, ove esista più di un rappresentante legale, la dichiarazione sui requisiti richiesti agli stessi, potrà essere fatta da uno di essi, se ne ha diretta conoscenza, giusto art. 47 del D.P.R. 445/2000.

- f) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.*
- g) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.*
- h) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.*
- i) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dei dati in possesso dell'Osservatorio.*
- l) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.*
- m) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata disposta la sanzione amministrativa dell'interdizione dal l'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.*
- n) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. i bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.*
- o) pena l'esclusione: la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).*
- p) l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.*
- q) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL (questa solo per il soggetto realizzatore) e di essere in regola con i relativi versamenti.*
- r) di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8 del D. Lgs 12.04.2006. n.163 (solo per soggetto realizzatore/progettista).*
- s) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) de/ D. Lgs. n.163/2006) Indica, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.*
- t) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) Attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n.*

34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese.

- u) Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'impresa sia iscritta e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, la cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale;*
- v) solo per soggetto realizzatore) di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli espressamente dichiarati e che richieste di sub appalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.*
- w) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati.*

22)(solo soggetto realizzatore) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.

23)(solo soggetto realizzatore) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

24)(solo soggetto realizzatore) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

25)(solo soggetto realizzatore) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

26)(solo soggetto realizzatore) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

27)(solo soggetto realizzatore) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

28)(solo soggetto realizzatore) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto - e da tutti gli elaborati progettuali previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto - e da tutti gli elaborati progettuali.

29) (solo soggetto realizzatore) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto corpo.

30) a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 21.04.2006, n. 163.

31) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma i lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n.163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

32) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

33) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

I soggetti finanziatori devono dichiarare di aver finanziato negli ultimi 3 esercizi (2007, 2008, 2009) in leasing immobiliare in costruendo, lavori per un valore complessivo pari ad almeno € 5.000.000,00.

La domanda di ammissione e le dichiarazioni sostitutive potranno essere redatte in conformità al modello.

Allegato A) che potrà essere richiesto all'Ufficio Lavori Pubblici della stazione appaltante o scaricato dal sito web del Comune.

La stazione appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare o di chiarire certificati, dichiarazioni o documenti ai sensi dell'art. 46 del D.L.vo 12.04.2006 n. 163.

La stazione appaltante si riserva il diritto di verificare la veridicità del contenuto delle dichiarazioni mediante l'acquisizione di ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Le inesatte o mancanti dichiarazioni comporteranno l'esclusione dalla gara.

Saranno anche esclusi i soggetti che volendo usufruire dell'**avalimento** non rispettino le condizioni previste dall'art. 49 D.L.vo 163/2006 e non presentino le dichiarazioni previste.

LA BUSTA B), sigillata e controfirmata sui lembi, relativa all'offerta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione l'offerta tecnica sottoscritta dal soggetto incaricato della redazione del progetto definitivo ed esecutivo, **che deve essere un ingegnere**, deve comprendere il progetto definitivo con gli elaborati previsti dal D. Lvo 163/2006 e s.m. e dal regolamento di attuazione (DPR 554/1999) e in particolare dovrà fornire informazioni su:

- marca e modello dei moduli fotovoltaici e dei gruppi di conversione;
- caratteristiche tecniche e dati di prestazione dei prodotti offerti certificati di documentazione ufficiale delle case produttrici.
- verifica dei requisiti di accoppiamento elettrico tra gruppi di conversione e generatore fotovoltaico tali da garantire la massima efficienza dell'impianto.
- Numero e caratteristica delle stringhe, dei sottocampi e degli impianti (numero dei moduli, corrente al punto di massima potenza, tensione e vuoto, corrente di circuito)

Nell'offerta dovrà – tra l'altro - anche essere contenuta, unitamente al progetto definitivo, una relazione tecnica specialistica degli impianti fotovoltaici progettati, gli elaborati tecnici di tutti i singoli impianti e relazione sulle prestazioni degli impianti e materiali proposti.

Gli elaborati progettuali, pena esclusione, devono essere sottoscritti esclusivamente da un ingegnere.

Nell'offerta tecnica non deve farsi riferimento – A PENA DI ESCLUSIONE - al contenuto del prezzo dell'offerta economica

Nota

Il progetto preliminare posto a base di gara, approvato con delib. G.C. n. 62 del 11.08.2010, come riportato nel citato atto di G.C., è stato predisposto ai fini dell'avvio della procedura ex art. art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto è da intendersi suscettibile di integrazioni tecniche esemplificative, di chiarimento ed approfondimento in relazione all'intervento da eseguire, che valutino le peculiarità nonché la fattibilità dell'intervento anche in relazione a vincoli di carattere urbanistico, strutturale, di tutela del patrimonio monumentale, di esposizione solare, orientamento, ombreggiatura e quant'altro non espressamente valutato in sede di progettazione preliminare (predisposta da CAD Studio), per la specifica natura di detto livello di progettazione, intendendosi –espressamente – demandare in sede di offerta e con la presentazione del progetto definitivo e all'aggiudicatario (soggetti qualificati e specializzati nel settore) ogni valutazione tecnico-attuativa dell'intervento da proporre nel progetto definitivo e, successivamente, esecutivo, da predisporre a sua cura e spese, riservandosi, quindi, anche la possibilità di non attuare l'intervento, nel caso di specie in cui non fosse attuabile per difficoltà, vincoli o quant'altro rilevato in fase di approfondimento del livello di progettazione; - Le spese tecniche indicate riportate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, ammontanti a complessivi € 20.000,00, oltre IVA e CNPAIA, comprendono: "SPESE TECNICHE per Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, attività di supporto al R.U.P., consulenze specialistiche, indagini e rilievi". Tale previsione non riguarda le spese per la progettazione esecutiva, che vengono quantificate in complessivi € 30.000,00, oltre IVA e CNPAIA, da porre a base di gara e soggetti ad offerta di ribasso.

Il quadro economico del progetto definitivo non deve essere incluso nel plico contenente l'offerta tecnica

I Concorrenti non possono pretendere alcun compenso per la presentazione del progetto definitivo in sede di gara i cui elaborati resteranno, comunque, acquisiti agli atti del Comune.

NELLA BUSTA B) DEVE ESSERE CONTENUTA, COMUNQUE, TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER CONSENTIRE ALLA COMMISSIONE DI PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA TECNICA CON RIFERIMENTO AGLI ELEMENTI SOPRA SPECIFICATI

LA BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura

La busta C) da compilare secondo l'allegato B) del disciplinare, dovrà contenere a pena di esclusione, dichiarazione contenente il prezzo offerto per i lavori oggetto del presente appalto, espresso mediante ribasso, percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara. Il ribasso offerto non riguarda gli oneri per la sicurezza.

L'offerta per i costi annui della manutenzione ordinaria (che sono esclusi dal leasing e saranno a carico del soggetto **realizzatore**).

La spesa offerta per il leasing immobiliare in costruendo sul parametro di riferimento IRS a 20 anni rilevato sul quotidiano IL SOLE 24 ORE, il giorno lavorativo bancario antecedente la data di entrata in decorrenza del contratto di leasing immobiliare in costruendo.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore.

In caso di ATI l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun componente.

Le spese riguardanti la stipula, la registrazione dei contratti o quant'altro connesso saranno a carico dell'aggiudicatario.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara nel giorno che sarà stabilito e comunicato ai concorrenti, per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede all'apertura dei plichi pervenuti e in particolare della busta A) "documentazione amministrativa".

Sulla base della documentazione contenuta nella busta A) delle offerte presentate procede a:

- Verificare la sussistenza dei requisiti di partecipazione e la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.
- Verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui all'elenco dei documenti contenuti nella Busta A), siano fra di loro in situazione di controllo o concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo escluderli dalla gara;
- Verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma1, lettera b) e c) del D. L.vo 163/2006 hanno indicato che concorrano, non abbiano presentato offerte in qualsiasi altra forma e in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.
- Verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerte in diverse associazioni temporanee o consorzi D. L.vo 163/2006, pena l'esclusione di tutte le offerte.

La stazione appaltante si riserva di procedere ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali di tutti i concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri rilevabili dai dati dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'autorità di vigilanza dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 34/2000.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di acquisire anche preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.L.vo 252/1998 e, qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola o associata tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara.

La commissione di gara procede poi in seduta segreta all'apertura delle buste B) OFFERTA TECNICA e alla verbalizzazione dei documenti ivi contenuti .

Successivamente in uno o più sedute riservate, la commissione valuta le offerte tecniche e procede all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando.

Successivamente la commissione convocherà i concorrenti in luogo e data che verrà comunicata, per l'apertura delle Buste C) OFFERTA ECONOMICA e data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse determina l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri indicati nel bando.

La commissione ai sensi dell'art. 86 e 87 del D.L.vo 163/2006 procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa dove i punti relativi al prezzo e la somma

dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano tutti pari o superiori a 4/5 dei rispettivi punteggi massimi.

La stazione appaltante procederà a verificare le dichiarazioni rese e ad acquisire la documentazione eventualmente non ancora acquisita nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dal D.L.vo 163/2006 (art. 38) e dalla Legge n. 68/1999, nonché gli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998.

Nel caso tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni nonché all'esclusione di detti soggetti, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure previste.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare e nel bando di gara, trova applicazione la disciplina relativa all'esecuzione del contratto di appalto d'opera pubblica, di cui al D.lgs. n. 163/06 e relative norme di attuazione.

Borgo Vercelli, 01/10/2010

Il Responsabile del Servizio

Dott.Francesco FILICE

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

*I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **1. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi al protocollo generale del Comune sito in piazza XX Settembre n. 2, dalle ore 9.00, alle ore 12.30, a partire dal 3° giorno lavorativo precedente quello di scadenza del termine di presentazione, che ne rilascia apposita ricevuta.*

*I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.*

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

*I plichi devono contenere al loro interno tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente «**A - Documentazione**» – «**B - Offerta economica**» e «**C – Offerta tecnica**».*

<p>NELLA BUSTA «A» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:</p>
--

1° istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in uno con la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:

- a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Indica le esatte generalità del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, in carica e di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;*
- b) indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;*
- c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;*
- d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;*
- e) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;*
- f) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in*

- materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;*
- g) *di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei contratti per la parte relativa all'adeguamento dei prezzi;*
- h) *di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;*
- i) *di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella «**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**» relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;*
- l) *di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;*
- m) *indica le lavorazioni che ai sensi dell'articolo 118, comma 2 del Codice dei contratti intende, eventualmente, subappaltare o concedere a cottimo;*
- n) *di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;*
(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
- o) *dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;*
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
- p) *di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge n. 68/1999);*
- q) *indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del d.P.R. n. 403 del 1998 l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti*
(nel caso di consorzi o raggruppamenti temporanei)
- r.1) *trovando applicazione l'art. 36 del Codice dei Contratti:*
- *il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 5 del medesimo art. 36;*
- r.2) *trovando applicazione l'art. 37 del Codice dei Contratti:*
- *il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 7 del medesimo art. 37;*
(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)
- s) *indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;*
- t) *assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;*
- u) *di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;*
oppure
di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. I documenti sono inseriti in separata busta chiusa. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

v) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279).

2° Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34 del 2000.

3° Documento attestante la costituzione della garanzia di Euro 41.046,16 di cui all'art. 75 del codice dei contratti. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

4° Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

5° Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di euro 400,00 dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per il pagamento della contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

– mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

Oppure

– mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

6° La dichiarazione rilasciata dall'U.T.Comunale dell'avvenuto " sopraluogo".

7° Indicare il numero di conto corrente dedicato, come prescritto **dalle nuove norme contenute nella Legge 136/2010.**

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. La dichiarazione di cui al punto 1), lettere b) e c), è confermata anche dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del codice dei contratti. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del

*d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare. La dichiarazione (o le dichiarazioni) deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori).*

Le documentazioni di cui ai punti 3) e 4) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

NELLA BUSTA «B» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

1° La dichiarazione in competente bollo sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5 del bando;

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente;

(L'accettazione solo di alcune delle proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto posto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa);

2° la giustificazione dei prezzi che formano l'importo complessivo. Tale documento può essere contenuto in busta chiusa e sigillata. Per consentire, il raffronto diretto delle proposte migliorative con quelle proprie dell'amministrazione, raffronto in termini quantitativi e qualitativi, nonché dei prezzi posti a base delle valutazioni economiche che hanno determinato l'offerta economica, il concorrente dovrà presentare ogni documentazione atta a supportare la propria offerta;

3° la dichiarazione circa la riduzione del numero dei giorni, in cifre e in lettere, da applicarsi al tempo fissato dal bando per l'esecuzione dei lavori.

Qualora il concorrente sia costituito da RTC, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la documentazione contenuta nella busta "B" deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso tale documentazione sia sottoscritta da un procuratore legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

NELLA BUSTA «C» DEVONO ESSERE CONTENUTI, GLI ATTI RELATIVI ALL'OFFERTA TECNICA.

Le proposte dovranno avere carattere migliorativo senza stravolgere l'impianto progettuale e dovranno essere costituite da:

- relazione illustrativa con elencati gli allegati prodotti;*
- eventuali elaborati grafici;*
- tabelle di raffronto;*
- eventuale documentazione fotografica;*
- ogni elaborato ritenuto utile per meglio illustrare la proposta.*

La proposta controfirmata dai concorrenti deve essere costituita da fogli formato A4.